



**ЛОТ № 224142**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЯТНИЦКАЯ УЛИЦА, 20С2**

**Сдается офис**  
**580 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 125 квадратных метров, расположенное в непосредственной близости от станции метро "Новокузнецкая" (пешеходная доступность составляет не более двух минут). Помещение имеет отдельный вход с дворовой территории. Планировка помещения предусматривает зону ресепшн и пять изолированных рабочих кабинетов. Выполнен современный ремонт.

|                         |                    |                         |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Электрическая мощность  | 20 кВт                 |
| Подтип                  | офис               | Количество мокрых точек | 1                      |
| Метро                   | Третьяковская      | Отопление               | Центральное            |
| Путь до метро           | Пешком             | Вентиляция              | Приточная              |
| Время до метро          | 1 мин.             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Этаж                    | 1                  | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Этажей                  | 4                  | Аптека                  | Да                     |
| Высота потолков         | 2.7 м.             | Банкомат                | Да                     |
| Общая площадь           | 125 м <sup>2</sup> | Буфет                   | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Минимаркет              | Да                     |
| Залог                   | 100 %              | Медицинский центр       | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок    | Конференц-зал           | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кафе                    | Да                     |
| Тип здания              | Жилой дом          | Гостиница               | Да                     |
| Планировка              | смешанная          | Отделение банка         | Да                     |
| Класс здания            | В                  | Парк                    | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Ресторан                | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Супермаркет             | Да                     |
| Тип здания              | Жилое              | Фитнес-центр            | Да                     |
| Вход                    | Свободный вход     | Центральная рецепция    | Да                     |
| Период оплаты           | месяц              | Добавлено               | 2026-01-22<br>11:16:40 |



